6749/21

১।৪

I - 6418/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01 2/ 1784206/ 21

G 758480

2:20
22.9.21

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2021

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান - কমবেশী ০২ কাঠা
বিক্রয় মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা
নিঃস্বত্ব বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

SANJIB REALTORS
Proprietor

Asis Bandyopadhyay

কোবালা গ্রহীতা ঃ

১) সঞ্জীব সরকার (SANJIB SARKAR), PAN - ATCPS3175R
মোবাইল নং - ৯৪৩৩০৩১৩৩২, আধার নং - ৭১৮৫ ৭০৮৫ ৭২৪৭
পিতা - মোহন সরকার, পেশা - ব্যবসা ।
জাতি - ভারতীয় হিন্দু , সাং - সরকার ভিলা, ঋষি বঙ্কিম নগর,
ওয়ার্ড নং - ১০ , পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

কোবলা দাতা ঃ

শ্রী আশিস বন্দ্যোপাধ্যায়, (ASIS BANDYOPADHYAY), PAN- FRKPB9462B
মোবাইল নং - ৯০৫১৪৬৪০৭৬, আধার নং - ৮৮১৫ ৬৫০৫ ৪২১৫
পিতা - রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, জাতি - ভারতীয় হিন্দু,
পেশা - শিক্ষকতা, সাং - ৯৫ কে,সি মিত্র রোড, বারুইপুর ভট্টাচার্য্য পাড়া
ওয়ার্ড নং - ০৫, পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

কস্য আমার গত ইংরাজী ১৮/০৭/২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও অত্র বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিলীকৃত এবং গত ইংরাজী ১৪/০৮/২০০১ তারিখে অত্র বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত (নিবন্ধীকৃত বা সুসম্পন্নকৃত) ০১ নং বহির ৭৮ নং ভ্যলুমে ২৮৯ নং হইতে ২৯৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০১ সালের ০৪৬১২ নং নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাং - ৯৬ কে,সি মিত্র রোড, বারুইপুর ভট্টাচার্য্য পাড়া নিবাসী শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা - মৃত যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বে স্বত্বীয় ভোগদখলীয় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর যোগ্যের জমিজমাদি দরবস্তু হক্হকুক মায় অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

SANJIB REALTORS
Proprietor

Ary Bandyopadhyay

নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত ও পরিচয় বিশিষ্ট জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুরের অন্তর্গত পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত, কে.সি মিত্র রোড সংলগ্ন স্থানে অবস্থিত মৌজা বারুইপুর, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে.এল. ৩১ নং, খতিয়ান আর.এস ৩৪৪৫ নং (যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় , পিতা মৃত সত্য প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায়) ভুক্ত, আর.এস. ২০১৭ নং দাগে পুকুর পাড় ৫০ শতকের মধ্যে আমার খরিদা দলিল সঙ্গীয় নক্সা অনুযায়ী খরিদা সূত্রে যাহা প্রাপ্ত অত্র বিক্রীত তাহা সম্পূর্ন অত্র দলিল সম্বলিত একাংশীভুত নক্সায় প্রদর্শিত সীমা ও স্থান সনাক্তকরনে লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত নির্দিষ্ট চিহ্নিত প্লটে স্থানীয় মাপে কমবেশী ০২ কাঠা বর্তমানে ডাঙ্গা জমিজমাদি দরবস্তু হকহকুক মায় অত্র বিক্রীত জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব ও অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালার অন্তর্ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা।

অত্র কোবালা ভুক্ত উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত আর.এস ২০১৭ নং দাগের সম্পত্তি কুমুদ নাথ বসু দিং প্রতিভা রায় এর নামে জেলা জরিপে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকে, উক্ত সম্পত্তিতে কায়েমি স্বত্বে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে উহাদের নিকট হইতে আমার (অত্র দাতার) পূর্বাধিকারীর পিতা অর্থাৎ আমার খরিদা দলিলের দাতা শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের পিতা - যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা - মৃত সত্য প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় অত্র বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৩১ সালের ২৩৬৭ ও ২৭৮০ নং দুই কেতা আলাদা আলাদা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ষোল আনা মালিক বিধায় উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ স্থানে যথাবিহিত নিয়মে খাজনা করাদি/রাজস্বাদি আদায়ে হাল সেটেলমেন্ট জরিপে(আর.এস জরিপে) নিজ নাম বরাবর ৩৪৪৫ নং (যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা - মৃত সত্য প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায়) খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া

SANJIB REALTORS
Proprietor

অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে স্বাধীন ও স্বতন্ত্র ভাবে নিজাংশে নিজ স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় অত্র বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬৯ সালের ১৯৫২ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে শ্রী রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শচীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী বঙ্কিম চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধায়, শ্রী রবীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী অসীম কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় সর্ব্ব পিতা - শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় এবং শ্রী শান্তি কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা - রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় দিগের অনুকূলে দানকরিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর পিতা কর্তৃক উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে দানিয় সূত্রে নিজাংশের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় কায়েমী স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমার পূর্বাধিকারী অর্থাৎ আমার খরিদা দলিলের দাতা শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে শৈলেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, পিতা - যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে উহার নিকট হইতে আমি অত্র দাতা গত ইংরাজী ১৮/০৭/২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও অত্র বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিলীকৃত এবং গত ইংরাজী ১৪/০৮/২০০১ তারিখে অত্র বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত (নিবন্ধীকৃত বা সুসম্পন্নকৃত) ০১ নং বহির ৭৮ নং ভ্যলুমে ২৮৯ নং হইতে ২৯৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০১ সালের ০৪৬১২ নং নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র বিক্রীত সমূহ জমিজমাদি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত সম্পত্তিতে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ স্থানে যথাবিহিত নিয়মে খাজনা করাদি/রাজস্বাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনাপত্তে নির্ব্যূঢ় কায়েমী স্বত্ব প্রচারে স্বাধীন ও স্বতন্ত্র ভাবে নির্ব্বিবাদে নিজ অংশে সম্পূর্ণ একাকী (absolutely and exclusively) নিজ খাষে ভোগবান ও ভোগদখলীকার আছি এবং উহাতে আমার উত্তম অখণ্ডনীয় বিক্রয়যোগ্য স্বত্বদখল বর্ত্তমান রহিয়াছে। মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা।

SANJIB REALTORS
Proprietor

Arij Bandyopadhyay

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উল্লিখিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির ন্যায্য মূল্য ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আমি আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া উক্ত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনার অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম ও উহাতে আমার যে কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, দাবী-দাওয়া, দখল অধিকার, লাভলভ্য, হক্-হকিয়ৎ ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি (রাইট, টাইটেল, ইন্টারেষ্ট এ্যাণ্ড পজেশান) ছিল ও আছে তৎসমুদয় এতদ্বারা আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আপনাতে বর্ত্তাইল।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে অত্র কোবালা পত্র বলে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া যথাযোগ্য স্থলে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, করাদি/রাজস্বাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও যেকোন প্রকার রূপান্তর করনে যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন এবং অত্র বিক্রীত জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজে আপনি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চলাচল করিবেন, চলাচল যোগ্য যানবাহনাদি চালাইবেন, পোষ্ট বসাইয়া ওভারহেড বা আন্ডারগ্রাউন্ড লাইন লইয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন লইবেন, জলের পাইপ লাইন বসাইয়া সাপ্লাই ওয়াটার ব্যবহার করিবেন ও ড্রেনে জল নিকাশি ব্যবস্থাদি গ্রহণ করিবেন এবং অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি ভোগদখল করিবেন।

তাহাতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী-দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না, করিবে না, করিতে পারিব না বা পারিবে না ; করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে সর্বতোভাবে আইনত অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

SANJIB REALTORS
Proprietor

প্রকাশ থাকে উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ণ সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্বে অন্য কোনও স্থানে দান, বিক্রয় বিলি, বন্দোবস্ত, বেনাম, বায়না, বন্ধক, উইল, অর্পন, নিরূপন ইত্যাদি কোনও প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোনও শরীক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা সরকারী ভেষ্টেডও নহে বা কোনরূপ মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা কোনও কর্ত্তৃপক্ষ কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে আমার উত্তম অখণ্ডনীয় বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল ও নিজ স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।

যদি আমার কৃত কোনও কার্য্যের দোষে বা আমার স্বত্ব দখলের দুর্বলতা প্রকাশ পাইয়া বা ভবিষ্যতে এই সকল উক্তির কোন মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া বা অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি উদ্ভব হইয়া বা অন্য কোন কারনে আপনার খরিদা দখল স্বত্বের কোনও বিঘ্ন হয় বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিতে এবং যদি অত্র দলিলের মধ্য হইতে কোন অংশের কোনও ভুল প্রকাশ পায় তাহা হইলে কোনও অর্থ বা স্বার্থের দাবী না করিয়া আপনার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধিত সাপ্লিমেন্টারী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পন মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪২৮ সালের ০৫ই আশ্বিন , ইংরাজী - ২২/০৯/২০২১ সাল।

SANJIB REALTORS
Proprietor

Ari Bandyopadhyay

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুরের অন্তর্গত পরগনা মেদনমল্ল, **বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত**, কে.সি মিত্র **রোড সংলগ্ন স্থানে** অবস্থিত মৌজা বারুইপুর, রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন অত্র দলিলে বিক্রীত কমবেশী ০২ **কাঠা জমির** হারাহারী বার্ষিক খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য । **মৌজা - বারুইপুর**,জে.এল. ৩১ নং, **খতিয়ান আর.এস ৩৪৪৫ নং (যতীন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়** , পিতা মৃত সত্য প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায়) ভুক্ত -

আর.এস. ২০১৭ নং দাগে পুকুর পাড় ৫০ শতকের মধ্যে আমার খরিদা দলিল সঙ্গীয় নক্সানুযায়ী খরিদা সূত্রে যাহা প্রাপ্ত অত্র বিক্রীত তাহা সম্পূর্ন অত্র দলিল সম্বলিত একাংশীভুত নক্সায় প্রদর্শিত সীমা ও স্থান সনাক্তকরনে লাল রং রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত নির্দিষ্ট চিহ্নিত প্লটে স্থানীয় মাপে **কমবেশী ০২ কাঠা** বর্তমানে **ডাঙ্গা জমিজমাদি** মায় অত্র বিক্রীত জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচল করিবার, চলাচল যোগ্য যানবাহনাদি চালাইবার, পোষ্ট বসাইয়া ওভারহেড বা আন্ডারগ্রাউন্ড লাইন লইয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন লইবার, জলের পাইপ লাইন বসাইয়া সাপ্লাই ওয়াটার ব্যবহার করিবার ও ড্রেনে জল নিকাশি ব্যবস্থাদি গ্রহন করিবার ইজমেন্ট স্বত্ব ও অন্যান্য সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালায় অন্তর্ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য - ১০,০০,০০০/- টাকা।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বারুইপুর পৌরসভার ০৫ নং ওয়ার্ডের অন্তগর্ত, কে.সি মিত্র রোড সংলগ্ন স্থানে অবস্থিত।

অত্র সহ নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

SANJIB REALTORS
Proprietor

Anis Bandyopadhyay

যাহার উত্তরে - মিউনিস্প্যালিটির ড্রেন ও অত্র ২০১৭ নং দাগের জমি, দক্ষিনে - ১৩' ফুট প্রসস্থ কে.সি মিত্র রোড,

পূর্বে - বিমল দেবনাথের জমি, পশ্চিমে - অত্র দাগের জমি।

অত্র দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতার রঙীন পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ সহ সহি-স্বাক্ষর রহিল।

পণ মূল্যের টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী -২২/০৯/২০২১ তারিখে আই.ডি. বি. আই. বারুইপুর ভট্টাচার্য্য পাড়া, সিটি প্লাজা বিল্ডিং, ১৪-কুলপি রোড, বারুইপুর শাখা হইতে "০৬৬৬৬২" নং চেক্ মূলে ১০,০০,০০০.০০ টাকা (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র দলিলের মর্ম্ম অর্থ সম্যক রূপে বুঝ সমুঝ করিয়া অদ্য সরল মনে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সাক্ষ্যগণের সাক্ষাতে চিরতরে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

Anis Bandyopadhyay

মুসাবিদাকারক

শ্রী শশাঙ্ক শেখর নস্কর (signature)

শ্রী শশাঙ্ক শেখর নস্কর

Licensee No. A.D.S.R./B.R.P/DW-43.

কম্পিউটার টাইপকারক

সরোজ ঘরামী (signature)

শ্রী সরোজ ঘরামী, বারুইপুর।-

ইসাদি

1. Baishakhi Banerjee
Ashish Banerjee
95, K.C. Mitra Road
Baruipur

2. Saroj Gharami
S/o- Late Sconil Gharami
Bazar beria
Mander Bazar.

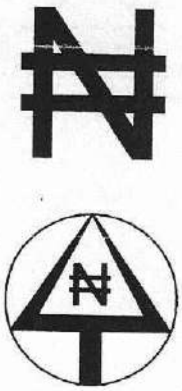
BANJIB REALTORS
Proprietor

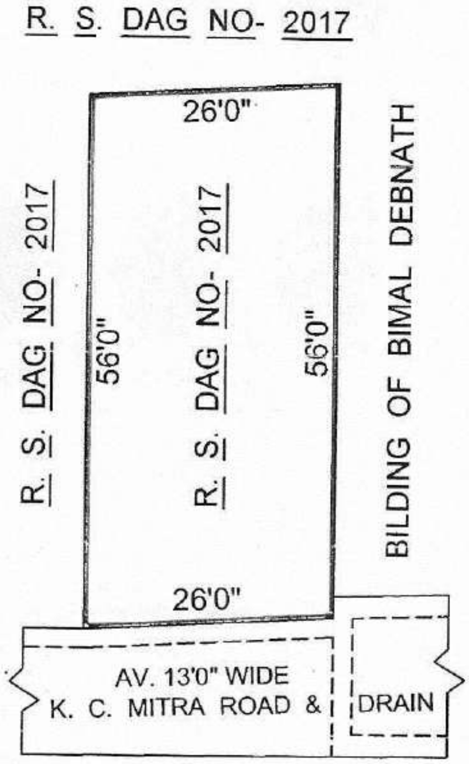
SITE PLAN OF LAND BOUNDED BY RED LINE IN PART OF R. S. DAG NO - 2017, MOUZA - BARUIPUR, J. L. NO - 31, SHEET NO - 02, WARD NO - 05, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, P. S. - BARUIPUR, DIST. - 24 PGS. (South).

SCALE- 1" = 20'0"

AREA OF LAND - 02COTTAH (more or less)

LAND AS PER POSSESSION





DRAWN BY

Sourendra Nath Barik
10. 09. 2021

SOURENDRA NATH BARIK
Surveyor
K.C.Mitra Road, Bhattacharyapara
Baruipur, 24 Pgs. (S), Kol.-144
Regd. No. :- 66381/80

SANJIB REALTORS
Proprietor

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

Asis Bandyopadhyay

নাম শ্রী আশিস বন্দ্যোপাধ্যায়

স্বাক্ষর Asis Bandyopadhyay

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম সঞ্জীব সরকার

স্বাক্ষর Sanjib Sarkar

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম..

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম..

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

SANJIB REALTORS

Proprietor

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220082237981	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	21/09/2021 20:27:55	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BHJIIN3	**BRN Date:**	21/09/2021 20:09:38
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001784206/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

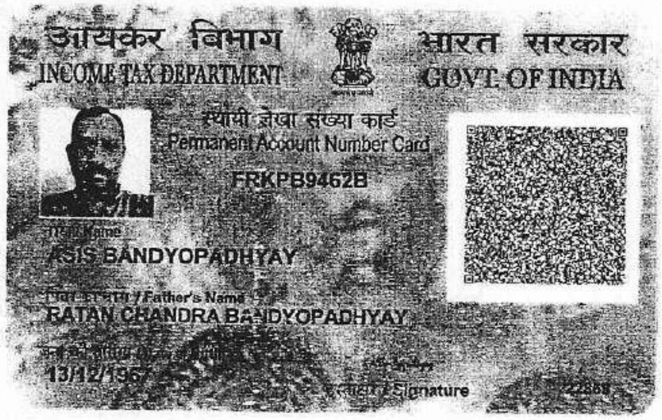
Depositor's Name:	SANJIB SARKAR
Address:	SARKAR VILA RISHI BANKIM NAGAR BARUIPUR
Mobile:	9433031332
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001784206
Applicant's Name:	Mr S S NASKAR
Identification No:	2001784206/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001784206/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	35020
2	2001784206/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10014
			Total	**45034**

IN WORDS: **FORTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

SANJIB REALTORS
Proprietor



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FRKPB9462B

Name
ASIS BANDYOPADHYAY

Father's Name
RATAN CHANDRA BANDYOPADHYAY

13/12/1967

Signature

SANJIB REALTORS
Proprietor

Asis Bandyopadhyay

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 18 / 104 / 312470

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	**Bandopadhyay Ashish** বন্দ্যোপাধ্যায় আশিষ
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Ratanchandra রতনচন্দ্র
Sex লিঙ্গ	M পুঃ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	26 ২৬

Address

Calcutta(Bishnupur),Baruipur-31,
Baruipur,S.24-Pgs.

ঠিকানা

কলিকাতা(বিষ্ণুপুর),বারুইপুর-৩১,
বারুইপুর,দঃ ২৪ পঃ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR Assembly Constituency

১০৪ - বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	ALIPORE আলিপুর
Date তারিখ	12.09.95 ১২.০৯.৯৫

SANJIB REALTORS
Proprietor

Asis Bandyopadhyay

West Bengal Form No. 5453.

[illegible] ৩৪৪ ৫

[illegible]

[illegible]					[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					[illegible]	

REVISIONAL SETTLEMENT OFFICE

ATTESTED

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]

[illegible]

Ans Bandyopadhyay

50 COURT FEE 50 PAISE

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ATCPS3175R

नाम /NAME

SANJIB SARKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHAN SARKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-05-1980

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, (कम्प्यु. अप.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

SANJIB REALTORS

Proprietor

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JTK1643170

নির্বাচকের নাম : সঞ্জীব সরকার

Elector's Name : Sanjib Sarkar

পিতার নাম : মোহন সরকার

Father's Name : Mohan Sarkar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ Date of Birth : 30/08/1980

JTK1643170

ঠিকানা:
বাবুর বাগান বারুইপুর বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগণা
700144

Address:
BABUR BAGAN BARUIPUR BARUIPUR
SOUTH 24 PARGANAS 700144

Date: 20/02/2009

140-বারুইপুর পশ্চিম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
140-Baruipur Paschim Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. 068/0938

SANJIB REALTORS
Proprietor

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1190/23312/01165

To
Asis Bandyopadhyay
আশিস বন্দ্যোপাধ্যায়
S/O: Ratan Chandra Bandyopadhyay
K C MITRA ROAD
BARUIPUR
NEAR SISHU GRANTHAGAR
Baruipur
Baruipur,South 24 Parganas
West Bengal - 700144

11/01/2014

KL718174567FT

71817456

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8815 6505 4215

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

আশিস বন্দ্যোপাধ্যায়
Asis Bandyopadhyay
পিতা : রতন চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়
Father : Ratan Chandra Bandyopadhyay

জন্মতারিখ/DOB: 13/12/1967
পুরুষ / Male

8815 6505 4215

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Asis Bandyopadhyay

[illegible]

Government of India

সঞ্জীব সরকার

Sanjib Sarkar

পিতা : মোহন সরকার

Father : MOHAN SARKAR

জন্মতারিখ/DOB: 30/08/1980

পুরুষ / Male

7185 7085 7247

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[illegible] প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: /: মোহন সরকার
ঋষি বঙ্কিম নগর, বারুইপুর, বারুইপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বেঙ্গল

Address: S/O: Mohan Sarkar, RISHI BANKIM NAGAR, Baruipur, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

7185 7085 7247

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SANJIB REALTORS

Sanjib Sarkar

Proprietor

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TYK2063576

নির্বাচকের নাম : বৈশাখী ব্যানার্জী

Elector's Name : Baishakhi Banerjee

পিতার নাম : আশীষ ব্যানার্জী

Father's Name : Ashish Banerjee

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ Date of Birth : 03/05/1999

TYK2063576

ঠিকানা:
0, কে.সী.মিত্র রোড, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিন ২৪ পরগণা-700144

Address:
0, K.C.MITRA ROAD, BARUIPUR, BARUIPUR, SOUTH 24 PARGANAS-700144

Date: 19/01/2019

140 - বারুইপুর পশ্চিম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

140 - Baruipur Paschim Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number 117 / 498

- Baishakhi Banerjee.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-06418/2021	Date of Registration	22/09/2021
Query No / Year	1611-2001784206/2021	Office where deed is registered	
Query Date	13/09/2021 1:01:32 PM	1611-2001784206/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	S S NASKAR BARUIPUR,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9051349332, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 10,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 40,020/- (Article:23)		Rs. 10,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: K C Mitra Road, Mouza: Baruipur, Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2017	RS-3445	Bastu	Pukur Parh	2 Katha	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 13 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.3Dec	10,00,000 /-	10,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Asis Bandyopadhyay (Presentant)** Son of Late Ratan Chandra Bandyopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2021 ,Place : Office	 22/09/2021	 LTI 22/09/2021	Asis Bandyopadhyay 22/09/2021

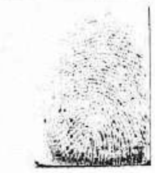
SANJIB REALTORS
Proprietor

Baruipur Bhattacharjee Para, Village:- 95 K C Mitra Road, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: FRxxxxxx2B, Aadhaar No: 88xxxxxxxx4215, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2021 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sanjib Sarkar** Son of Mohan Sarkar Rishi Bankim Bagar, WARD NO 10, Village:- Sarkar Vila, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx5R, Aadhaar No: 71xxxxxxxx7247, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Baishakhi Banerjee Daughter of Ashish Banerjee 95 K C Mitra Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			Baishakhi Banerjee
	22/09/2021	22/09/2021	22/09/2021
Identifier Of Asis Bandyopadhyay			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Asis Bandyopadhyay	Sanjib Sarkar-3.3 Dec

SANJIB REALTORS
Sanjib Sarkar
Proprietor

Endorsement For Deed Number : I - 161106418 / 2021

On 22-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:20 hrs on 22-09-2021, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Asis Bandyopadhyay ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/09/2021 by Asis Bandyopadhyay, Son of Late Ratan Chandra Bandyopadhyay, Baruipur Bhattacharjee Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Baishakhi Banerjee, , , Daughter of Ashish Banerjee, 95 K C Mitra Road, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Student

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,014/- (A(1) = Rs 10,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2021 8:29PM with Govt. Ref. No: 192021220082237981 on 21-09-2021, Amount Rs: 10,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHJIIN3 on 21-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 35,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4267, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/09/2021, Vendor name: S MONDAL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2021 8:29PM with Govt. Ref. No: 192021220082237981 on 21-09-2021, Amount Rs: 35,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHJIIN3 on 21-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

SANJIB REALTORS
Proprietor

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1611-2021, Page from 174099 to 174122

being No 161106418 for the year 2021.

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2021.09.23 15:47:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2021/09/23 03:47:12 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

SANJIB REALTORS
Proprietor

(This document is digitally signed.)